

Акт № 334
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 62

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 133/МКД от “ 03 ” февраля 2020 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 62, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена светильников под. №1, 4, 5, 6, 7	шт.	50	234 973,29
-5 984 982,05	2 401 501,98	-3 583 480,07	Замена светильников светодиодных (50шт), прожекторов с датчиком движения (2шт) и автомата в под. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	шт.	52	101 615,67

		Замена запорной арматуры 4шт и ремонт стояков ГВС на тех. этаже, в подвале и в квартирах под. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	шт.	4	77 742,76
		Замена запорной арматуры и ремонт стояков ГВС (4м) в подвале, ИТП и в квартирах под. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (замена обратных клапанов Д=65мм -6шт, сгонов -80 шт, муфт-60шт, евромуфт -40шт)	п.м	4	222 698,76
		Замена запорной арматуры- 35шт, манометров -39шт, термометров -10шт, хомутов 65-шт под. № 1, 2, 5, 6,	шт.	49	195 402,70
		Замена запорной арматуры (20шт) и трубопровода (32м) в под. №1, 2, 5, 6	м	32	108 808,59
		Замена потолочной плитки в под. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	м2	7,2	11 904,53
		Ремонт потолков под. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	м2	36	40 887,04
		Ремонт дверей в МОП (установка доводчиков, ручек) в под. №1-7	шт.	30	110 688,07
		Ремонт дверей (замена стекол)	м2	1,25	4 302,09
		Ремонт дверей (замена стекол МОП)	м2	8,78	23 995,58
		Ремонт дверей (замена стекол) в подъездах	м2	9,24	25 247,44
		Замена грязезащитных ковров в под. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	шт.	21	17 388,00
		Замена грязезащитных ковров в под. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	шт.	28	28 224,00
		Замена манометров (30шт), трубопровода (40м) в ИТП и в квартирах под. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	м	40	126 559,99
		Окрашивание стен (лифтовой холл 1-й эт под. №6)	м2	8,3	3 580,46
		Слесарные работы в квартирах (замена сгонов) под.3, 5, 7	шт.	3	3 150,32
		Электромонтажные работы (замена фотореле, выключателя, блока, кабеля 20м в под. №1, 4, 6, 7	шт.	1	9 863,30
		Гидроизоляция шахт лифта под. №1, 2, 6, 7	м2	28	24 649,11

		Замена двери 1-й эт под. №5	шт.	1	65 722,71
		Ремонт уличных ступеней под. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и ремонт напольного покрытия в МОП	м2	84	21 124,21
		Электромонтажные работы в под. №7 (монтаж выключателей-2шт и розетки)	шт.	3	8 068,06
		Ремонтные работы в ИТП (замена автоматического выключателя, подшипников 4 шт, шины)	шт.	1	3 535,93
		Замена кранов шаровых-66шт, евромуфт-20шт, трубопровода -24м под. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	м	24	252 047,76
		Ремонт урн на дворовой территории	шт.	5	5 227,92
		Устройство гидроизоляции лифтового приемка под. №2	шт.	1	151 576,00
		Устройство гидроизоляции лифтового приемка под. №6	шт.	1	151 576,00
		Электромонтажные работы в под. 1-7 и в арках на въезде и выезде во дворе	шт.	5	52 664,57
		Ремонт дверей в МОП (под. № 1-7)	шт.	7	42 166,15
		Замена запорной арматуры в подвале (под. № 2, 3, 4, 6)	шт.	10	201 476,14
		Ремонт стен в лифтовом холле (1 эт. под. № 7)	м2	36	15 676,57
		Ремонт стен в коридоре (24 эт. под. №2)	м2	6	2 612,75
		ИТОГО			2 345 156,47
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					-5 928 636,54

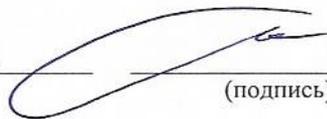
2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **2 345 156,47 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)